

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр. Пеструиловой Лидии Андреевны от 19 октября 2012 года №04-8885, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 28 декабря 2012 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2012 года №271-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 декабря 2012 года №3652 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Пеструиловой Лидии Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на

праве собственности, площадью 301 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403045:16, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Калинина, 14 – угол ул. Совхозной, 18 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части максимального процента застройки, установленного правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 60 на испрашиваемый процент застройки – 70, а также в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома без отступов от границ земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования - ул. Калинина, по межевой границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0403045:17, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Калинина, 14 – угол ул. Совхозной, 18, принадлежащего на праве собственности гр. Гайдамак В.Г.), в связи с тем, что:

1) размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

2) конфигурация земельного участка неблагоприятна для его застройки с учетом действующих градостроительных норм;

3) правообладатель смежного земельного участка, гр. Гайдамак В.Г., не возражает против размещения заявителем индивидуального жилого дома по межевой границе его земельного участка с блокировкой строений.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников